Twój Broker Centrum Nieruchomości S.C.

ul. J. Uphagena 24a, 80-237 Gdańsk
Telefon: **504219020**
Adres e-mail: **biuro@twoj-broker.pl**

Lokal użytkowy, 824 m^2, Pszczółki

Cena: 2 400 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Pszczółki **2 913 PLN/m^2**

cena	powierzchnia	liczba pokoi
2 400 000 PLN 2 913 PLN/m^2	**824.00 m^2** **powierzchnia dz.1160.00 m^2**	**15**

Opis oferty

Na sprzedaż obiekt wielofunkcyjny. Nieruchomość przystosowana jest do celów mieszkalnych- typu HOSTEL, prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji lub usług.
Możliwość wynajmu.

LOKALIZACJA

- centrum miejscowości Pszczółki

- w pobliżu dworzec PKP

- przystanek autobusowy

- pełna infrastruktura: sklepy, lokale usługowe, urzędy

- idealne skomunikowanie- trasa Gdańsk- Tczew i wyjazd na A1

Parametry oferty

Numer oferty	55180338
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 400 000 PLN
Cena za m^2	2 913 PLN
Liczba pokoi	15
Powierzchnia	824 m^2
Powierzchnia działki	1 160 m^2
Miejscowość	Pszczółki
Województwo	POMORSKIE

Twój Broker Centrum Nieruchomości S.C.

ul. J. Uphagena 24a, 80-237 Gdańsk
Telefon: **504219020**
Adres e-mail: **biuro@twoj-broker.pl**

Powiat	gdański
Gmina	Pszczółki
Ogrzewanie	gazowe

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia obiektu - 824,1 m2

- powierzchnia działki - 1160 m2

- 4 mieszkania :

- 76,6 m2, 72 m2, 55 m2, 30 m2)

- hala produkcyjna nr. 1 (parter):

- powierzchnia hali- 164,6 m2

- biuro 52,6 m2

- wysokość kondygnacji 4,23

- brama wjazdowa 6,20 m

- hala produkcyjna nr. 2 (parter) :

- powierzchnia 94 m2

- wysokość kondygnacji 3,10 m

- dodatkowo, w budynku znajdują się pomieszczenia socjalne, pomocnicze i kotłownia- 96,7 m2
- instalacja elektryczna, wentylacyjna, grzewcza oraz kanalizacyjna
- obiekt pokryty jest blachodachówką

Możliwość wynajmu całego obiektu.

Cena nieruchomości- 2 400 000 zł netto plus Vat.

MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI CAŁEGO OBIEKTU NA HOSTEL !!!

Zapraszam na prezentację- Lidia Droździk tel. 783-298-969

jarpolnieruchomosci@gmail.com

BIURO NIE POBIERA PROWIZJI OD STRONY KUPUJĄCEJ !!! JARPOL NIERUCHOMOŚCI - KUP Z NAMI - bezpiecznie, szybko i w atrakcyjnej cenie! - Zapewniamy preferencyjne stawki u Notariusza.- Gwarantujemy sprawdzonego doradcę kredytowego.- Sprawdzamy nieruchomość pod względem- formalno- prawnym- Wyremontujemy lub wykończymy Twój dom, mieszkanie lub lokal.

Oferta nr 55180338 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Lidia Droździk

Tel.kom.: 783 298 969

jarpolnieruchomosci@gmail.com