

## Dom wolnostojący, 220 m<sup>2</sup>, Straszyn

**Cena: 1 150 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Straszyn

**5 227 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 150 000 PLN**  
 5 227 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**220.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.500.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

KONTAKT: 783-298-969 Oferuję Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny w urokliwej i spokojnej części Straszyna, w towarzystwie domów jednorodzinnych i przepięknej przyrody.

Miejscowość doskonale skomunikowana z Trójmiastem, w bezpośredniej bliskości węzła Obwodnicy Trójmiasta. Otoczenie pobliskich lasów i jeziora, korzystnie wpływa na tutejszy mikroklimat i sprzyja rekreacji.

#### CECHY NIERUCHOMOŚCI:

Dom jednopiętrowy, z dwoma tarasami, w pełni podpiwniczony z garażem w bryle domu. Cała posesja jest ogrodzona z zagospodarowanym ogrodem.

- ogrzewanie gazowe(gminna sieć gazowa)) plus kominkowe( płaszcz wodny).

Ogrzewane są wszystkie pomieszczenia, włącznie z piwnicą .

Na podłogach , na parterze, dębowa deska barlinecka, na piętrze panele.

Na piętro prowadzą przepiękne, w bardzo dobrym stanie schody z drewna wiśniowego.

- rok budowy 2006

- powierzchnia użytkowa 220 m<sup>2</sup> ( plus dodatkowo powierzchnia strychu- 16 m<sup>2</sup>)

- wielkość działki 500 m<sup>2</sup>

- woda, kanalizacja, gaz - sieć gminna

- internet- światłowód

#### PARAMETRY DOMU:

PARTER: 72,8 m<sup>2</sup>

### Parametry oferty

Numer oferty	55260338
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 227 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	220 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Straszyn
Województwo	POMORSKIE
Lokalizacja	Arktyczna
Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański (gw)
Własność	własność

- salon 33,7 m2 z wyjściem na taras ok.12 m2
  - kuchnia z jadalnią 21,4 m2
  - hol 11,8 m2
  - wiatrołap 4,20 m2
  - toaleta z oknem 5,2 m2
  - PIĘTRO: 67,1 m2 plus stryszek ok. 16 m2
  - sypialnia 11,3 m2 (po podłodze 13,6 m2)
  - sypialnia 11,6 m2 ( po podłodze 13,9 m2)
  - sypialnia 11,4 m2 ( po podłodze 13,4 m2)
  - sypialnia 7,8 m2
  - łazienka z oknem, wanną i prysznicem - 12,6 m2
  - korytarz 5,8 m2
  - PIWNICA : 75,8 m2 ( pomieszczenia z oknami).
  - wysokość kondygnacji- 250 cm2
  - garaż 27,29 m2
  - pomieszczenie techniczne 6,63 m2
  - pokój hobby 14,31 m2
  - kotłownia( piec Buderus) 7,07 m2
  - łazienka 5,06 m2
  - pom. gospodarcze 5,11 m2
  - korytarz 10,33 m2
- Cena nieruchomości- 1150 000 zł.  
Zapraszam na prezentację- Lidia Drożdżik tel.783-298-969  
jarpolnieruchomosci@gmail.com  
JARPOL NIERUCHOMOŚCI- KUP Z NAMI - bezpiecznie, szybko i w atrakcyjnej cenie!
- Zapewniamy preferencyjne stawki u Notariusza.
  - Gwarantujemy sprawdzonego doradcę kredytowego.
  - Sprawdzamy nieruchomość pod względem- formalno- prawnym
  - Wyremontujemy lub wykończymy Twój dom, mieszkanie lub lokal-  
bezpłatna wycena prac remontowych

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2006
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	inna
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	pod budynkiem
Materiał	pustak
Metraż łazienek	12 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	21 m <sup>2</sup>
Metraż piwnicy	80 m <sup>2</sup>
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 55260338 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Lidia Drożdżik**

Tel.kom.: 783 298 969

[jarpolnieruchomosci@gmail.com](mailto:jarpolnieruchomosci@gmail.com)