

**Obiekt biurowo usługowy, 337 m<sup>2</sup>,  
Bytów****Cena: 1 300 000 PLN****Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Bytów****3 858 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**1 300 000 PLN**  
3 858 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**337.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.900.00  
m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Sprzedam kamienicę w centrum Bytowa, super lokalizacja na przeciwko Zamku Krzyżackiego. Kamienica położona jest na działce o pow. 900m<sup>2</sup> i ma powierzchnię użytkową 337,43m<sup>2</sup>. W kamienicy znajduje się pięć wyodrębnionych lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy świetnie nadający się na każdą działalność biurową. Na parterze o pow. użytkowej 144,75 m<sup>2</sup> znajdują się: wiatrołap, korytarz przestronny, lokal użytkowo-biurowy o pow 37,75m<sup>2</sup>, lokal mieszkalny nr. 1 o pow. użytkowej 69,19 m<sup>2</sup> składający się z p.pokoju 12,46m<sup>2</sup>, pokoju z aneksem kuchennym 16,79m<sup>2</sup> w.c z łazienką, salonu 34,71m<sup>2</sup> i oddzielnego W.C oraz mieszkania nr 2 o pow. użytkowej 37,81 m<sup>2</sup> składającego się z pokoju z aneksem kuchennym 19,75m<sup>2</sup>, drugiego pokoju 16m<sup>2</sup> oraz W.C z łazienką. Obecne mieszkania są w stanie deweloperskim do wykończenia głównie biały montaż. Pierwotnie na pietrze znajdowały się cztery duże sale, i piąty pokój biurowy, pomieszczenia socjalne (łazienki, toalety), dwa niezależne wyjścia, jedno

**Parametry oferty**

Numer oferty	54240338
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 858 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	337 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	900 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Bytów

przystosowane dla niepełnosprawnych. Pierwsze piętro natomiast ma powierzchnię 132,69 m<sup>2</sup> i składa się na nie: przestronny korytarz, oraz trzy niezależne lokale mieszkalne, lokal nr 3 o pow. 60,66 m<sup>2</sup>, lokal mieszkalny nr 4 o pow. 36,41 m<sup>2</sup> oraz mieszkanie nr 5 o pow. 35,62 m<sup>2</sup>. Natomiast pierwotnie były tu trzy duże sale, dwa dodatkowe pokoje, pomieszczenia socjalne (łazienki, toalety). Nieruchomość świetna jako inwestycja pod wynajem zarówno dla pracowników jak i rodzin z dodatkową opcją pod lokal użytkowy jako stałe źródło dochodów. Również super nadają się na działalność biurową, hotelową, restaurację, przychodnię lub inną nieuciążliwą. Do tej pory mieściło się tu między innymi centrum językowe. Do tego mamy pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 60 m<sup>2</sup> z możliwością adaptacji na kolejne mieszkanie. Cały obiekt ogrzewany centralnie piecem gazowym. Nieruchomość w świetnej lokalizacji vis a vis Zamku Krzyżackiego w centrum miasta. Do parku ok. 100 m, kościół św. Katarzyny przy rynku głównym ok. 150 m, Urząd Miasta ok. 220 m, do centrum handlowego 250 m. Możliwość kupna pojedynczych kondygnacji lub pojedynczych lokali. Kontakt i informacja pod tel. 504 219 020. **KUP Z GWARANCJĄ BEZPIECZNEGO ZAKUPU!** Oferta nadzorowana przez licencjonowanego pośrednika. Licencja 4742. Super inwestycja **POLECAM!** JUŻ DZIŚ ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Województwo	POMORSKIE
Powiat	bytowski
Gmina	Bytów

Oferta nr 54240338 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Waldemar Sekulski**

nr licencji: 4742

Tel.kom.: 504 219 020

[w.doradca@gmail.com](mailto:w.doradca@gmail.com)