

Dom wolnostojący, 220 m², Straszyn

Cena: 1 299 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Straszyn

5 905 PLN/m²

 cena
1 299 000 PLN
 5 905 PLN/m²

 powierzchnia
220.00 m²
powierzchnia dz.500.00 m²

 liczba pokoi
5

Opis oferty

TYLKO W NASZYM BIURZE!!! Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny w urokliwej i spokojnej części Straszyna, w towarzystwie domów jednorodzinnych i przepięknej przyrody. Miejscowość doskonale skomunikowana z Trójmiastem, w bezpośredniej bliskości węzła Obwodnicy Trójmiasta. Otoczenie pobliskich lasów i jeziora, korzystnie wpływa na tutejszy mikroklimat i sprzyja rekreacji.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

Dom jednopiętrowy, z dwoma tarasami, w pełni podpiwniczony z garażem w bryle domu. Cała posesja jest ogrodzona z zagospodarowanym ogrodem.

- ogrzewanie gazowe(gminna sieć gazowa)) plus kominkowe(płaszczyznowy).
- Ogrzewane są wszystkie pomieszczenia, włącznie z piwnicą .
- Na podłogach , na parterze, dębowa deska barlinecka, na piętrze panele.
- Na piętro prowadzą przepiękne, w bardzo dobrym stanie schody z drewna wiśniowego.
- rok budowy 2006
- powierzchnia użytkowa 220 m² (plus dodatkowo powierzchnia strychu- 16 m²)
- wielkość działki 500 m²
- woda, kanalizacja, gaz - sieć gminna

Parametry oferty

Numer oferty	56590338
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 000 PLN
Cena za m ²	5 905 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	220 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Straszyn
Województwo	POMORSKIE
Lokalizacja	Arktyczna
Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański (gw)
Własność	własność

- internet- światłowód

PARAMETRY DOMU:**PARTER : 72,8 m2**

- salon 33,7 m2 z wyjściem na taras ok.12 m2
- kuchnia z jadalnią 21,4 m2
- hol 11,8 m2
- wiatrołap 4,20 m2
- toaleta z oknem 5,2 m2

PIĘTRO: 67,1 m2 plus stryszek ok. 16 m2

- sypialnia 11,3 m2 (po podłodze 13,6 m2)
- sypialnia 11,6 m2 (po podłodze 13,9 m2)
- sypialnia 11,4 m2 (po podłodze 13,4 m2)
- sypialnia 7,8 m2
- łazienka z oknem, wanną i prysznicem - 12,6 m2
- korytarz 5,8 m2

PIWNICA : 75,8 m2 (pomieszczenia z oknami) .

- wysokość kondygnacji- 250 cm2
- garaż 27,29 m2
- pomieszczenie techniczne 6,63 m2
- pokój hobby 14,31 m2
- kotłownia(piec Buderus) 7,07 m2
- łazienka 5,06 m2
- pom. gospodarcze 5,11 m2
- korytarz 10,33 m2

Cena nieruchomości- 1299 000 zł.

Zapraszam na prezentację- Lidia Drożdżik tel.783kropka298kropka969

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2006
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	inna
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	pod budynkiem
Materiał	pustak
Metraż łazienek	12 m ²
Metraż kuchni	21 m ²
Metraż piwnicy	80 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

JARPOL NIERUCHOMOŚCI- KUP Z NAMI - bezpiecznie, szybko i w atrakcyjnej cenie!

- Zapewniamy preferencyjne stawki u Notariusza.
- Gwarantujemy sprawdzonego doradcę kredytowego.
- Sprawdzamy nieruchomość pod względem- formalno- prawnym
- Wyremontujemy lub wykończymy Twój dom, mieszkanie lub lokal- bezpłatna wycena prac remontowych

Oferta nr 56590338 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Lidia Drożdżik**

Tel.kom.: 783 298 969

jarpolnieruchomosci@gmail.com