

Dom wolnostojący, 861 m², Gdańsk

Cena: 1 800 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Gdańsk

2 091 PLN/m²



cena
1 800 000 PLN
2 091 PLN/m²

powierzchnia
861.00 m²
powierzchnia dz.692.00 m²

liczba pokoi
10

Opis oferty

Na sprzedaż dom wolnostojący z warunkami przebudowy/rozbudowy- na dom wielorodzinny- mieszkalno/ usługowy, w Gdańsku Osowa Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana- do przystanku autobusowego- 3 minuty Dużym atutem nieruchomości jest budowa obwodnicy, która zmniejszy ruch kołowy w tym rejonie.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia działki 692 m²
- powierzchnia domu- 924 m²
- teren ogrodzony
- dwa wjazdy na działkę

Parametry oferty

Numer oferty	56750338
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 800 000 PLN
Cena za m ²	2 091 PLN
Liczba pokoi	10
Liczba pięter	2
Powierzchnia	861 m ²
Powierzchnia działki	692 m ²
Miejscowość	Gdańsk

- dwa niezależne wejścia do nieruchomości(część użytkowa i mieszkalna)

piwnica - 369 m2

parter - 208 m2

I piętro - 152 m2

II piętro - 132 m2

strych - 63 m2

Media: gaz, prąd, woda, kanalizacja,

Ogrzewanie- piec na paliwo stałe.

Cena sprzedaży 1 800 000 zł netto plus Vat.

Dodatkowo dostępny jest gotowy projekt budowlany, na przebudowę i rozbudowę budynku.

PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA:

- 750 m2 PUM na trzech kondygnacjach.

Projekt przewiduje 10 lokali mieszkalnych:

- winda

I piętro 4 mieszkań:

- powierzchnia mieszkań(64,59 m2, 63,46 m2,55,76 m2, 44,01 m2)

II piętro 3 mieszkania:

- powierzchnia mieszkań(70,93 m2, 80,68 m2, 90,07 m2)

III piętro 3 mieszkania

- powierzchnia mieszkań(70,93 m2, 80,68 m2, 90,07 m2)

Kondygnacja przyziemie :

- 324,34 m2

Powierzchnia przeznaczona jest na 10 miejsc postojowych w hali garażowej. Dodatkowo przed budynkiem dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Cena działki to 1800 000 zł netto plus Vat.

Cena projektu 100 000 zł netto plus Vat.

Działkę można również zakupić bez projektu.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu.

Lidia Drożdżik tel. 783kropka298kropka969
jarpolnieruchomosci@gmail.com

Województwo	POMORSKIE
Lokalizacja	Kielnieńska
Powiat	Gdańsk m.
Gmina	Gdańsk M.
Własność	własność
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	wolnostojący

JARPOL NIERUCHOMOŚCI- WYNAJMUJ / KUP Z NAMI - bezpiecznie, szybko i w atrakcyjnej cenie!

- Zapewniamy preferencyjne stawki u Notariusza.
- Gwarantujemy sprawdzonego doradcę kredytowego.
- Sprawdzamy nieruchomość pod względem- formalno- prawnym
- Wyremontujemy lub wykończymy Twój dom, mieszkanie lub lokal-
bezpłatna wycena prac remontowych.

Oferta nr 56750338 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Lidia Drożdżik

Tel.kom.: 783 298 969

jarpolnieruchomosci@gmail.com